|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Nowy Targ, 2020-02-06 |
| Nasz znak: KBID/1/2020 |  |  |
|  |  |  |
| **Z A P Y T A N I E O F E R TO W E**    **Pozaustawowe przekraczające 50 tys. PLN netto prowadzane zgodnie z zasadą konkurencyjności.** | | |

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

K.B.I.D Spółka Cywilna Krzysztof Nowak, Monika Nowak, Ul. Kasprowicza 63A 34 – 400 Nowy Targ

telefon: 696 012 862

e-mail: [biuro@kbid.pl](mailto:biuro@kbid.pl) strona www: www.kbid.pl

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją projektu pn.: **„Głęboka termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Łopusznej przy ul. Podhalańskiej 8 wraz z modernizacją systemu oświetlenia i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu”**w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.2 EKO – PRZEDSIĘBIORSTWA współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. **Szczegółowy zakres robót:**

1. Zakup i montaż pompy ciepła o mocy około 16 kW.

2. Wykonanie instalacji c.o dostosowanej do budynku; ogrzewanie grzejnikowe i podłączenie z pompą ciepła oraz demontaż starej instalacji.

3. Ocieplenie stropodachu styropapą o grubości 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ ≤ 0,032 W/m2\*K oraz pokrycie dachu.

4. Ocieplenie ścian zewnętrznych obiektu styropianem o grubości 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ ≤ 0,034 W/m2\*K, wykończenie tynkiem.

5. Wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła Uc ≤ 1,3 W/m2\*K.

6. Wymianę okien na okna o współczynniku przenikania ciepła Uc ≤ 0,9 W/m2K ( kolor do ustalenia z inwestorem ).

7. Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,8 kW (40 modułów o mocy 320W każdy).

8. Modernizację systemu oświetlenia w obiekcie poprzez demontaż istniejących opraw świetlówkowych i montaż 18 opraw ledowych ( 9 szt. o mocy 28W i 9 szt. o mocy 40W).

1. Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w dołączonej do przedmiotowego rozpoznania rynku dokumentacji technicznej tj. przedmiaru robót, STWiOR.
2. Nomenklatura wg CPV:

**KOD GŁÓWNY: 45000000-7 - Roboty budowlane**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

31000000-6- Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie.

1. W przypadkach wskazania w przedmiarze robót/dokumentacji technicznej znaków towarowych lub pochodzenia np. materiałów lub urządzeń, Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań /np. materiałów, urządzeń/ tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w przedmiarze robót.
2. W przypadku opisania przedmiotu zamówienia za pomocą norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odnoszenia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
3. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru.
4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność   
    profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. **Zamawiający informuje, że w dniu 17 lutego 2020r. o godz. 12:00 przeprowadzi wizję lokalną** obiektu będącego przedmiotem postępowania, na którą zaprasza wszystkich potencjalnych Wykonawców zainteresowanych realizacją robót budowlanych. W interesie Wykonawcy jest konieczność przybycia na wizję, aby mógł należycie skalkulować ofertę i wycenić pełen zakres robót   
   w cenie ryczałtowej.
8. **Zamawiający informuje, że dokona płatności częściowej na rzecz Wykonawcy po zrealizowaniu   
   i dokonaniu odbioru częściowego** następujących robót: ocieplenia stropodachu, ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie drzwi zewnętrznych, wymianie okien oraz modernizacji systemu oświetlenia ( 18 świetlówek LED).
9. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,   
o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku;

sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

**Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż brutto 150 000,00 PLN**

Dokument, który należy złożyć do oferty w celu spełniania w/w warunku:

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. *Oświadczenie należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do siwz;*

zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który:

Wykaże wykonanie nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **minimum 1 zadania o wartości równej lub przekraczającej 150 000,00 zł brutto polegającego na budowie, przebudowie, remoncie obiektu o podobnym charakterze lub przeznaczeniu**.

Dokument, który należy złożyć do oferty w celu spełniania w/w warunku:

1. *Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do zapytani ofertowego;*
2. *Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie   
   z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego;*
   1. Wadium w postepowaniu – nie wymagane.
3. **KRYTERIA OCENY OFERTY, INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY, OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY.**
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium** | **Waga** |
| 1. | Cena | 60% (60% = 60,00 pkt) |
| 2. | Okres gwarancji | 40% (40% = 40,00 pkt) |

\* Wg zasady 1% = 1 pkt

\*\*Ostateczną liczbę punktów, stanowić będzie suma punktów przyznanych w każdym kryterium.

1. Opis kryteriów oraz sposobu przyznawania punktów.

Ad. 1 - Kryterium **„Ceny”** zostanie obliczone według następującego wzoru:

|  |
| --- |
| (Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium cena. |

\* Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium cena to 60.

Ad. 2 – **Kryterium „gwarancji” –** w ramach przedmiotowego kryteriumZamawiający oceniać będzie długość udzielonej gwarancji, wg poniższego wzoru.   
**Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy   
a maksymalny oceniany to 60 miesięcy.**

**Oferty zostaną przeliczone wg wzoru poniżej:**

(Zaoferowany okres gwarancji wyrażony w miesiącach ocenianej oferty/Najdłuższy spośród złożonych ofert okres gwarancji wyrażony w miesiącach) x 40 = liczba punktów za kryterium gwarancja

**\*** Oferowany okres gwarancji w miesiącach (w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy) Wykonawca podaje w formularzu oferty.

**\*\*** Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona, jako taka, której treść nie odpowiada treści siwz.

**\*\*\*** Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy zostanie oceniona tak samo, jak w przypadku oferty z 60 miesięcznym okresem gwarancji.

\*\*\*\* Okres gwarancji wynikający z oferty jest dla Wykonawcy wiążący i będzie wskazany   
w umowie.

**\*\*\*\*\*** Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium gwarancja to 40.

1. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów za ww. kryteria uzyska najwyższą ilość punktów.**
2. **Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawcy winni podać cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) na formularzu ofertowym   
 stanowiącym zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Cenę oferty (wynagrodzenie ryczałtowe) należy podać liczbowo i słownie w kwocie netto   
i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.

3. Sposób obliczenia ceny brutto: do ceny netto należy dodać kwotę VAT. Podstawą do wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

4. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie prace wynikające z dokumentacji technicznej.

5. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia

6. Cena ofertowa musi zawierać również:

1) koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,

2) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia (w tym pomiary, atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza, inna dokumentacja którą Wykonawca uzna za niezbędną do prawidłowego wykonania robót).

1. **OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:**

Krzysztof Nowak – upoważniony wspólnik S.C.

1. **WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Wszelkie pytania do niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail: [biuro@kbid.pl](mailto:biuro@kbid.pl) Zamawiający opublikuje pytanie wraz z odpowiedziami, pod warunkiem, że treść pytań dotrze do Zamawiającego najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert.
4. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl). Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne na zakres wprowadzonych zmian.
5. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

30.06.2020r.

1. **TERMIN SKŁADANIA OFERT:** **24.02.2020r. do godz. 10:00**

**Oferty należy składać:**

1.Pisemnie w siedzibie Zamawiającego - adres: **K.B.I.D s.c. Krzysztof Nowak, Monika Nowak,   
Ul. Jana Kasprowicza 63A 34 – 400 Nowy Targ**

2. Na adres e-mail**:** [biuro@kbid.pl](mailto:biuro@kbid.pl)

1. W przypadku składania ofert w formie pisemnej , zapakowane w kopertę dokumenty należy oznaczyć w następujący sposób:

|  |
| --- |
| **Oferta na: Roboty budowlane – wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Łopusznej** |

1. W przypadku składania ofert w formie opisanej w pkt 2 należy przesłać skan dokumentów.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
5. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
   * + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z projektem umowy, w szczególności z § 14.
       2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
       3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
       4. W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
2. **INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

1. **INFORMACJA O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, ICH ZAKRES ORAZ WARUNKI, NA JAKICH ZOSTANĄ UDZIELONE:**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

1. **INFORMACJE DODATKOWE**
   * + 1. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności, jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty,

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

* + - 1. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w szczególności, jeżeli:

- jest nie zgodna z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w przedmiarze robót/dokumentacji technicznej,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie planuje innych zamówień w związku z przedmiotowym projektem.

1. **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Załącznik nr 1– Formularz oferty ( w tym oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych),

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 – STWiOR,

Załącznik nr 4 - Projekt umowy,

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 6 – Wykaz robót.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

nr NIP ...................................................

nr REGON ...................................................

nr telefonu ...................................................

nr faksu ...................................................

e-mail ...................................................

dane osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym: ........................................................................................................................................................

**O F E R T A W Y K O N A W C Y** */wypełnić /*

Nawiązując do zapytania ofertowego – prowadzanego zgodnie z zasadą konkurencyjnościzgłaszamy swoją ofertę na:

|  |
| --- |
| **Roboty budowlane -** wykonanie głębokiej termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Łopusznej przy ul. Podhalańskiej 8 wraz z modernizacją systemu oświetlenia z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu**, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym, a w szczególności  z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.** |

**OFEROWANA CENA RYCZAŁTOWA:**

**Cena ryczałtowa netto za całość zamówienia** wynosi .............................................................zł

/słownie/:.......................................................................................................................................................

VAT .......... % ...................................................................... .zł

słownie/..........................................................................................................................................................

**Razem cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia**  wynosi …............................................zł

/słownie/.........................................................................................................................................................

**Gwarancja: ……………… miesięcy** (zgodnie z zapytaniem ofertowym, nie mniej niż 36 miesiące)

*/wskazać ilość miesięcy/*

**OŚWIADCZENIA:**

1. Przedmiotowe zamówienie oferujemy wykonać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
2. **Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą – TAK/NIE \***
3. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy na realizację niniejszej usługi na zasadach i warunkach opisanych w zapytaniu ofertowym, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym oraz jego załącznikami i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
8. **Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani jako Wykonawca osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na: - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych, - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

…………….…… *(miejscowość),* dnia …………..…….… r.

……………………………………………………………..

*(podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

**Umowa na roboty budowlane nr** KBID/1/2020

Zwana dalej **„Umową”,** zawarta w …………………………. dnia …………………..rokupomiędzy: …………………………………………………………………**……………………………………………………………….**, adres siedziby: ………………………………………………………………….., zwanym dalej **Zamawiającym**, dane do korespondencji: **………………………………………………………………….**, reprezentowanym przez

**……………………………. - …………………………………………………………………………………………………………………...**

a:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/ą dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym/ą przez: **…………………………………………………………….**

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003,   
s. 1 – 270 ) określony jest następującym kodem **CPV: ……………………………………………………………………….**

dla zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na**:** związane z realizacją projektu pn.: **„Głęboka termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Łopusznej przy ul. Podhalańskiej 8 wraz z modernizacją systemu oświetlenia i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.2 EKO – PRZEDSIĘBIORSTWA współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest **Umową, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,przedmiarem robót, specyfikacji technicznej oraz rozpoznaniem rynku pozaustawowym prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności**. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Do zadań Wykonawcy należy ponadto **spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej,   
   w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy**.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu Umowynastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.).
3. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa   
   i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
4. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce podłączenia mediów. **Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów. Rozliczenie z dostawcami mediów Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed złożeniem faktury za wykonanie przedmiotu umowy.**

**§ 3**

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na żądanie Zamawiającego oraz w przypadkach określonych odrębnymi przepisami, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 4**

**Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji – w dniu podpisania Umowy,
2. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
3. dokonania odbioru wykonanych robót.

**Nadzór inwestorski**

**§ 6**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji, **w osobie Pana Krzysztofa Nowaka.**
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję   
   w ciągu **24 godzin**.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
2. odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
3. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
4. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią
5. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
6. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
7. przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych,

**§ 9**

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. objęcie funkcji kierownika robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
2. gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
3. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
4. wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
5. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
6. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów   
   o ochronie środowiska,
7. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcje kierownika robót będzie pełnił **……………………………….**
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- przeszkolenie stanowiskowe.

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu   
   z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie **……………………………………...**
3. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru wszelkie uprawnienia zastrzeżone Umową dla inspektora nadzoru wykonywała będzie osoba określona w ust. 5
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, innymi dokumentami   
   i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi   
   w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność   
   z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. O zauważonych wadach dokumentacji inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

**§ 11**

1. W okresie od podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami   
   i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze   
   i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających   
   z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

**§ 12**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

**Terminy realizacji Umowy**

**§ 13**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) rozpoczęcie robót nastąpi **w dniu podpisania umowy**

2) całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie nie później niż **30.06.2020r.**

**§ 14**

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, bądź ich poszczególnych etapów ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Termin robót może ulec przesunięciu w wyniku działania siły wyższej. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

**Odbiór przedmiotu Umowy**

**§ 15**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy,

b) odbiór pogwarancyjny – po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

**§ 16**

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym z **§ 13 pkt 2.**

2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

1. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 Umowy dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru.
3. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu zaświadczenia   
   z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 Umowy.
4. Strony postanawiają, że **ze wszystkich czynności odbioru** będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
5. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkowania obiektu.

**§ 17**

1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, robót częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

1. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
3. odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 18**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie brutto wynosi **…………………….. zł** **(słownie: ……………………………………………………. 00/100).**
2. **Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty wynagrodzenia częściowego.** Należności wynikające   
   z faktury częściowej i końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze w następujący sposób:

**a) należność wynikająca z bezusterkowego odbioru częściowego robót za wykonanie** ocieplenia stropodachu, ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie drzwi zewnętrznych, wymianie okien oraz modernizacji systemu oświetlenia ( 18 świetlówek LED) **zostanie wypłacona w 100% wartości tych robót,**

**b) należność wynikająca z faktury końcowej – pozostała części robót,**

obie płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturzew ciągu **14 dni** od bezusterkowego odbioru i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury.

1. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego   
   /końcowego. **Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: ……………………………………….. ze wskazaniem odbiorcy: …………………………………………………...** Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie doręczona na adres: ……………………………………………………………………, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik do tej faktury.
3. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
4. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.

7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 19**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi ………. miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

**§ 20**

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej zgodnie z treścią gwarancji lub właściwymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w ciągu **7 dni** roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

**§ 21**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

**Kary umowne**

**§ 22**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 18 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 18 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu wykonania odpowiednio poszczególnego etapu lub całości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 18 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Kary, o których mowa w ust. 1-3 będą dochodzone przez Zamawiającego niezależnie od uprawnień wynikających z **§ 22.**

**§ 23**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 18 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 18 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa w § 17 ust. 2 i § 16 ust. 2**.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § **18 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z **§ 16 ust. 7.**

**§ 24**

Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 25**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

**1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:**

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie –

kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia Umowy,

b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

f/ gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem wad powyżej 21 dni,

g/ w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

**2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:**

a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie   
z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 26**

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

c/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**Postanowienia końcowe**

**§ 27**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 28**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane.

**§ 29**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
2. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
3. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę   
   do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 30**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
   dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik ….. do zapytania ofertowego

**Zamawiający: KBID S.C.**

**Wykonawca:**

……………………………………………………

..…………………………………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**na potrzeby postępowania dla zamówienia ZNAK: KDID/1/2020 prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności,prowadzonego przez KDID S.C.*,* oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w  zapytaniu ofertowym (CZĘŚĆ III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA).

…………….…… *(miejscowość),* dnia …………..…….… r.

……………………………………………………………..

*(podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

**Załącznik nr …..** do zapytania ofertowego

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa**  **zadania i nazwa podmiotu zlecającego** | **Rodzaj robót**  **i miejsce wykonania** | **Wartość robót**  **(w zł brutto)** | **Data**  **wykonania** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* niepotrzebne skreślić

…………….…… *(miejscowość),* dnia …………..…….… r.

………..……………………………………………………………..

*(podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*

*do reprezentacji Wykonawcy)*